

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

" 14 " апреля 2019 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Спортивный проезд, д. 7
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 14 " апреля 2019 года

осенний осмотр на " _____ " _____ 2019 года

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

инженер по эксплуатации
(должность)

Безродных А.Ю.
(фамилия, инициалы)

Начальник участка _____

(должность)

Кулигин С.В.

(фамилия, инициалы)

главный инженер

(должность)

Колесников В.В.

(фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Председатель совета МКД

(должность)

Кулигин С.В.

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2006
Срок службы здания 50
Материал стен смешанный
Вид и тип фундамента железобетонный
Вид и тип кровли плоская, из рулонных материалов
Число этажей 10
Количество подъездов 2
Количество квартир 72
Количество лифтов 2 шт.
Общая площадь дома 7 619.00 кв. м.
Общая площадь жилых помещений 4 562 70 кв. м.
Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) есть
Наличие технического этажа (между этажами) нет
Наличие мансарды нет
Наличие чердака (технического чердака) нет
Наличие цокольного этажа нет
Общий физический износ многоквартирного дома 7 %
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 1
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 597.20 кв. м.
Принадлежность к памятнику архитектуры нет

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Выше отметки чердачного перекрытия								
Кровля								
	кровельное покрытие	кв. м	738,12	рулонное	Удовл кв. 70,71	45	45	
	свесы	пог. м	X					
	желоба	пог. м	X					
	защитные ограждения	пог. м	136	парапет	Удовл	111	111	
Крыша								
1	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м	X					
	выходы на чердак	шт.	X					
	чердачные продухи	кв.м	X					
	слуховые окна	кв.м	X					
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	2	Оголовок	Удовл			
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м						
Наружные конструкции и оборудование								
Фундаменты								
2	цоколь	кв. м	257	Кирпич с облицовкой кир. плиткой	Удовл			
	отмостка	кв. м	157	асфальт	Удовл			

	приямки	шт.							
	крыльца	шт.	2	кирпич	Удовл ремонт плиточного покрытия	1	1		
	Наружные стены	кв. м	4625,3	кирпич	Удовл				
	Колонны и столбы								
	Фасад	кв. м	4625,3	Облицовочный кирпич	Удовл				
	архитектурная отделка	кв. м	X						
	плиты балконов и лоджий	шт.	162	ж/б панель	Удовл				
	ограждение балконов и лоджий	пог. м	674,37	ж/б, мет. профиль	Удовл				
	подъездные козырьки	шт.	2	ж/б панель	Удовл выявлен дефект кровли	1	1		
	межпанельные швы	пог. м	X		ремонт	180	По решению общего собрания собственников		
	пожарные лестницы	пог. м							
	эркеры	кв. м							
	Проемы				Удовл				
	дверные заполнения	шт.	48	Сталь, дер.	Удовл	1	1		
	оконные заполнения	шт.	254	пластик	Удовл				
	подвальные окна	шт.							
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	4	сталь	Удовл				
3	Внутренние конструкции и оборудование								
	Перекрытия								
		междуэтажные	кв. м	9004,3	ж/б плита	Удовл			
		подвальные	кв. м	900,43	ж/б плита	Удовл			
		чердачные	кв. м	x					
		Внутренние стены	кв. м	2543,4	ж/б панель	Удовл			
		Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв. м	232,2	ж/б	Удовл				

	Тамбурные двери	шт.	20	Дер.	Удовл			
	Остекление в МОП	кв. м	35	Армир. стекло, поликарбонат	Удовл			
	Мусоропроводы	шт.	2	Сталь,трубопровод	Удовл			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	18	сталь	Удовл			
	Внутренний водосток	пог. м	96	ПВХ	Удовл			
	Почтовые ящики	шт.	79	сталь	Удовл			
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт	X					
	воздухозаборник	шт	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
	освещение	комп						
дополнительное оборудование	комп.	X						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы МОП	шт.	42	конвектор	Удовл			
	горизонтальные т/провода	пог. м	216	сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	960	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	10	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	128	латунь	Удовл			

	тепловые пункты	шт.	1		Удовл			
	теплоизоляция т/проводов	пог. м	216	энергофлек с	Удовл			
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл			
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные т/проводы	пог. м	176	сталь	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	360	полипропи лен	Удовл			
	задвижки	шт.	10	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	48	латунь	Удовл			
	ОДПУ	шт.	1	ОСВУ-40	Удовл.			
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные т/проводы	пог. м	70	сталь	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	360	полипропи лен	Удовл			
	задвижки	шт.	12	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	24	латунь	Удовл			
	ОДПУ	шт.	1	СТВУ-50	Удовл			
9	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные т/проводы	пог. м	40	ПВХ	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	360	ПВХ	Удовл герметиз.			
	ливневая канализация	пог. м	96	ПВХ/СТА ЛЬ	Удовл герметиз.			
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	Напольные вводные панели	удовлетв			
	щит распределительный этажный	шт.	20	Щит этажный с отсеком	Удовлетв			
	светильники	шт.	204	Потолочный с лом. лампай	Удовлетв			
	выключатели	шт.	62	Скрытой проводки	Удовлетв			
	розетки	шт.	2	Накладные	Удовлетв			
	общедомовые приборы учета	шт.	2	Электронны й 3-х фазный	Удовлетв			

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации,
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования			
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов			
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Август 2019г.		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Сентябрь 2019г.		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	Не предусмотрено		
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

главный инженер Колесников В.В.
(должность) (фамилия, инициалы)

инженер эксплуатации Кулигин С.В.
(должность) (фамилия, инициалы)

инженер эксплуатации Безродных А.Ю.
(должность) (фамилия, инициалы)

председатель совета МКД Ошкин С.П.
(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

(должность) (фамилия, инициалы)

17 апреля 2019г.